

Акционерное общество

КУРГАНСКАЯ
ИПОТЕЧНО-ЖИЛИЩНАЯ
КОРПОРАЦИЯ



KURGAN
MORTGAGE AND HOUSING
CORPORATION

640000 г. Курган, ул. Бурова-Петрова, 112
(3522) 43-67-00, тел/факс 43-67-01
www.ipoteka45.ru, <https://vk.com/ipoteka45>

Предложение о сотрудничестве

АО «Курганская ипотечно-жилищная корпорация» приглашает строительные организации к совместному участию в проектах комплексного освоения земельных участков на территории Курганской области под индивидуальное жилищное строительство.

территория в г. Шадринске: 17,4 га.

ориентир кад. №: 45:26:000000:5233
115 участков для ИЖС от 8 до 12 соток
в р-не ул. Барыкина – ул. Промышленной
Расстояние до г. Кургана – 140 км.



территория в с. Колесниково Кетовского района, 23,6 га.

ориентир кад. №: 45:08:031001:100
146 участков для ИЖС от 6 до 12 соток
в западной части села
Расстояние до г. Кургана – 18 км.





Проекты планировок и межевания территорий застройки прошли публичные слушания, утверждены в соответствии с действующим законодательством.

Проведены все необходимые геодезические, геологические, экологические, гидрометеорологические изыскания для подтверждения пригодности земельных участков для строительства на них индивидуальных жилых домов и инженерной инфраструктуры.

К каждому земельному участку подведены сети электро- и газоснабжения, выполняется устройство подъездных дорог с щебеночным покрытием.

В проекте планировки прилегающей территории Администрации г. Шадринска предусмотрено строительство школы, садика, развитие сети подъездных дорог.

В проекте планировки прилегающей территории Администрации Кетовского района также предусмотрено развитие социальной инфраструктуры и дорог.

Организациям-застройщикам предлагается за счет собственных средств рассмотреть возможность строительства на указанных территориях индивидуальных жилых домов по своим типовым проектам общей площадью до 150 кв. метров.

Земельные участки выкупаются застройщиками у АО «КИЖК» с рассрочкой платежа на 3 года, количество участков в зависимости от количества в квартале). Стоимость (за 1 сотку): г. Шадринск – от 47,60 тыс. руб.; с. Колесниково – от 33,00 тыс. руб. Стоимость сотки земельного участка сформирована с учетом текущей кадастровой стоимости и понесенных затрат на комплексное освоение территории.

Построенные индивидуальные жилые дома должны быть пригодными для постоянного проживания, минимум с черновой отделкой, с подведенными сетями электро-, газо- и водоснабжения (индивидуальная скважина), водоотведения (септик).

Земельные участки должны быть огорожены.

Срок строительства – не более 2 лет с даты приобретения земельных участков.

В дальнейшем граждане смогут приобрести земельные участки с построенными домами с использованием субсидий, предоставляемых через АО «КИЖК» за счет средств областного бюджета в рамках реализации государственной программы Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области» (утв. постановлением Правительства Курганской области от 26.09.2016 г. № 315):

- на возмещение затрат на оплату первоначального взноса по ипотечным кредитам (от 700 тыс. рублей);
- на приобретение (строительство) индивидуальных жилых домов (от 700 тыс. рублей).

Контакты:

<http://ipoteka45.ru>, dir@ipoteka45.ru | mail@ipoteka45.ru

Офис АО «КИЖК»: 640007, г. Курган, ул. Бурова-Петрова, д. 112,
тел.: 8 (352-2) 43-67-00, 8 (912) 832-49-00.

Генеральный директор – Ботов Сергей Михайлович